

ООО «ЗемКом»

БФ АО «Апатит»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«РАЗВИТИЕ МАНЕВРОВОГО ПАРКА БФ АО «АПАТИТ».
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ»**

Основная часть проекта планировки территории

220АП.БФ.480- ППТ1.2.

ТОМ 1

Раздел.2 Положение о размещении линейных объектов

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Список исполнителей

Инициалы и фамилия	Должность	Подпись, дата
М.С. Мальцев	Главный инженер	 30.08.24
Н.А. Рудометова	Директор	 30.08.24

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Наименование тома
1	220АП.БФ.480- ППТ1.1.	1.Графическая часть	Основная часть проекта планировки территории
	220АП.БФ.480- ППТ1.2.	2. Положение о размещении линейных объектов	
2	220АП.БФ.480- ППТ 2.1.	3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	220АП.БФ.480- ППТ 2.1.	4.Пояснительная записка	
3	220АП.БФ.480- ПМТ1.1.	5.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
	220АП.БФ.480- ПМТ1.2.	6.Пояснительная записка	
4	220АП.БФ.480- ПМТ2.1.	7.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	220АП.БФ.480- ПМТ2.2.	8.Пояснительная записка	

Содержание

Раздел 2. Положение о размещение линейного объекта

1. Основания и исходные данные для проектирования.....	4
2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов границ зон их планируемого размещения.....	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	11
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	15
Приложения А Распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 12.07.2024 № 1010-р.....	17
Приложение Б Изменение № 2 к заданию на проектирование АП-ВФ.243/АП-БФ.241.01-11/02/002/2022 от 13.01.2022.....	21
Лист регистрации изменений.....	26

1. Основания и исходные данные для проектирования

Проект внесения изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта «Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит». Железнодорожные пути» разработан на основании:

1. Распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 12.07.2024 № 1010-р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит». Железнодорожные пути», расположенному в Быково - Отрогском муниципальном образовании Балаковского района Саратовской области»;
2. Отчета по инженерно -геодезическим изысканиям, выполненного ИП С.Г. Ластин в 2022 году;
3. Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ИП С.Г. Ластин в 2022 году;
4. Отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненного ИП С.Г. Ластин в 2022 году;
5. Отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполненного ИП С.Г. Ластин в 2022 году;
6. Схемы территориальной планировки Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденной Решение Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 29.09.2017 № 3/14 -190;
7. Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования от 27.12.2016 № 208 (с изм. от 29.04.2019);
8. Изменения № 2 к заданию на проектирование АП-ВФ.243/АП-БФ.241.01-11/02/002/2022 от 13.01.2022 «Программа развития Балаковского филиала АО «Апатит (3-й этап)», в отношении объекта титульного списка № 18 «Развитие

маневрового парка БФ АО «Апатит» от 06.05.2024;

9. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов»;

10. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

11. Градостроительного кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Проектом планировки территории установление границ красных линий не предусмотрено, так как границы территорий общего пользования в проекте отсутствуют.

Цель внесения изменений - установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Строительство новых железнодорожных путей необщего пользования № 33 и № 34.

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Вид объекта, согласно п.10 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: *объект капитального строительства.*

Вид объекта, согласно п.10.1 ст.1: *линейный объект.*

Вид объекта капитального строительства, согласно п. 2 в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87», в зависимости от функционального назначения и характерных признаков: *линейный объект.*

Таблица №1

Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта и сооружений, входящих в его инфраструктуру

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Ж/д пути (реконструкция)		
Путь №9	м	597,1
Путь №14	м	1146,47
Путь №16	м	1242
Путь №17	м	1291,16
Путь №91	м	1520,13
Ж/д пути (новое строительство)		
Путь №31	м	1235,57
Путь №32	м	1090,38
Путь № 33	м	1285,43
Путь № 34	м	1145,04
Путь №35	м	164,70
Разборка стрелочных переводов	комплект	3
Укладка стрелочных переводов	комплект	8
Земляные работы:		
-разработка грунта (срезка ПРС)	м3	10484
-насыпь из дренирующего грунта	м3	55700
-насыпь из не дренирующего грунта	м3	6000

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта

«Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит». Железнодорожные пути»

№ точек	X	Y
1	541547.97	3223417.99
2	540925.19	3224359.98
3	540913.50	3224352.25
4	540815.99	3224499.78
5	540755.86	3224630.99
6	540701.16	3224713.73
7	540682.63	3224701.48
8	540679.48	3224699.40
9	540708.33	3224642.84
10	540731.70	3224580.95
11	540750.44	3224531.31
12	540814.49	3224361.59
13	540828.62	3224325.25
14	540854.88	3224266.77
15	540881.23	3224218.12
16	540904.18	3224181.21
17	541131.94	3223834.93
18	541134.69	3223836.21
19	541206.75	3223726.66
20	541224.14	3223703.70
21	541228.81	3223698.35
22	541258.77	3223668.89
23	541311.63	3223605.21
24	541319.81	3223595.30
25	541356.33	3223544.93
26	541378.91	3223520.08
27	541408.11	3223493.65
28	541440.32	3223468.66
29	541469.83	3223440.19
30	541494.09	3223410.95
31	541507.09	3223391.06

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству из зон) планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов границах зон их планируемого размещения

В соответствии с правилами землепользования и застройки Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования от 27.12.2016 № 208 (с изм. от 29.04.2019) проектируемый линейный объект будет расположен на землях у которых установлены следующие территориальные зоны:

ПК-1- Зона производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности с СЗЗ-500 и 1000 м;

Таблица №3

Предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне ПК-1

Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Минимальная площадь земельных участков	Не подлежит установлению
Минимальные отступы зданий,	Не подлежит установлению

строений, сооружений от границ земельных участков	
Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков	50 м
Минимальная доля озеленённой территории земельных участков	Не менее 10% территории
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	1 машино-место на 10-16 рабочих
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов – для промышленных объектов
Максимальный коэффициент застройки / коэффициент плотности	Коэффициент застройки - 0,8; Коэффициент плотности застройки-2,4;

Таблица № 4

ИТ-2- Зона внешнего транспорта (железнодорожного и воздушного;)

Предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне ИТ-2

п/п	Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-----	---	--

	капитального строительства	
	Минимальная площадь земельных участков	Не подлежит установлению
	Коэффициент застройки территории	Не подлежит установлению
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не подлежит установлению
	Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков	Не подлежит установлению

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект «Развитие манежвого парка БФ АО «Апатит» пересекается, сближается, следует параллельно только с существующими объектами капитального строительства БФ «Апатит». При пересечении, сближении и параллельном следовании объекта учтены нормативы строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с письмом комитета культурного наследия Саратовской области от 27.10.2022 письмо № 01-16/1137 на земельном участке отведенном под проектируемый объект отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

8.1. Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха рекомендуется следующее:

1) параметры применяемых машин в период строительства, оборудования, транспортных средств (в части состава отработавших газов) в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

-
-
- 2) определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
 - 3) при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя; эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;
 - 4) при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

В период эксплуатации негативное влияние на воздушный бассейн отсутствует.

8.2 Мероприятия по охране водных ресурсов

Основными технологическими решениями, обеспечивающими защиту подземных и поверхностных вод от загрязнения нефтепродуктами, строительными материалами и другими веществами предусмотрены общие и специальные мероприятия.

Общие мероприятия:

-Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве;

-Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки автотранспорта и дорожной техники ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС;

-Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов;

Специальные мероприятия:

Применяемые в проекте организации строительства оборудование, механизмы и прогрессивная технология организации работ обеспечивают природоохранные мероприятия:

- Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот;

- Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору;

- Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования;

- Использование поддонов для предупреждения проливов горюче-смазочные материалы (далее-ГСМ);

- Максимальное использование существующих проездов для движения техники;

- Локализация строительной площадки – ограждение на период СМР;

- Упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка;

8.3 Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия

На период строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Электромагнитное воздействие на окружающую среду не наблюдается.

8.4. Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Охрана земель от воздействия проектируемого объекта в период строительно-монтажных работ обеспечивается комплексом мер по предупреждению химического загрязнения почво-грунтов.

Охрана земель при проведении СМР и эксплуатации объекта обеспечивается:

- минимально возможной площадью земель, отводимых для реализации проекта;
- ведением работ строго в полосе отвода земель;
- предотвращением захламления отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);
- по окончании строительства необходимо благоустройство территории и при нарушении прилегающих земель, их рекультивация;
- предотвращением загрязнения земли горюче-смазочными материалами.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В соответствии с письмом управления обеспечения безопасности жизнедеятельности населения правительства Саратовской области от 21.03.2023 №981 «О выдаче исходных данных и требований по ГО и ЧС» «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ПМ ГОЧС) разрабатывается в составе проектов на особо опасные, технически сложные, уникальные объекты капитального строительства.

Проектируемый объект «Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит». Железнодорожные пути», не попадает под указанные категории и требования, в связи с чем разработка раздела «ПМ ГОЧС» не требуется.

Защита объектов от пожара согласно ст. 5 Федерального закона № 123 -ФЗ обеспечивается системой, включающей в себя:

- систему предотвращения пожаров;
- систему противопожарной защиты;
- организационно-технические мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности.

На рассматриваемом объекте отсутствуют здания и сооружения, для которых нормами проектирования устанавливаются требования к техническим системам противопожарной защиты, то применительно к объекту, защита его от пожара обеспечивается мероприятиями по предотвращению пожара и организационно-техническими мероприятиями.

Мероприятия по предотвращению пожара, согласно ст. 48 Федерального закона № 123-ФЗ (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года)), должны исключать условия возникновения пожара, что достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются на проектируемых объектах в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» установлены требования, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны.

Рассматриваемый проектируемый объект, согласно заданию на проектирование - не относится к вышеперечисленным объектам.

Приложение А



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 июля 2024 № 1010-р

г. Саратов

**О подготовке изменений в документацию
по планировке территории по объекту
«Развитие маневрового парка БФ АО
«Апатит». Железнодорожные пути»,
расположенному в Быково-Отрогском
муниципальном образовании Балаковского
района Саратовской области**

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2018 года № 37 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки Быково-Отрогского муниципального образования, утвержденными решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 (с изменениями), на основании заявления Балаковского филиала акционерного общества «Апатит»

1. Разрешить Балаковскому филиалу акционерного общества «Апатит» подготовку изменений в документацию по планировке территории по объекту «Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит». Железнодорожные пути», расположенному в Быково-Отрогском муниципальном образовании Балаковского района Саратовской области, утвержденную приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 2 апреля 2024 года № 148.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы Балаковского муниципального района Саратовской области.

6. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
от 12.07.2024 № 10-10-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский район, село Быков Отрог, проезд Химиков 1, железнодорожная станция Юльевка (перегон Балаково-Юльевка-Иргиз)
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Железнодорожные пути № 33, № 34
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский район, село Быков Отрог, проезд Химиков 1, железнодорожная станция Юльевка (перегон Балаково-Юльевка-Иргиз)
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

	- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	--

Приложение Б

	Акционерное общество «Апатит» Балаковский филиал (БФ АО «Апатит»)
---	--

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер Балаковского
филиала АО «Апатит»

 В.И. Коваленок
20 24 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ №2 К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
АП-ВФ.243/АП-БФ.241.01-11/02/0002-2022 от 13.01.2022**

«Программа развития Балаковского филиала АО «Апатит» (3-й этап)», в отношении
объекта титульного списка № 18 «Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит»

№ АП-БФ.481.01/АП-БФ.241.01-11/01/0003-2024 от «06» 05 2024 г.

Пункты разделов № 6, 10, 11, 17, 29 задания на проектирование изменить, изложив в следующей редакции:

№ п/п	Изменяемые разделы задания на проектирование АП- ВФ.243/АП-БФ.241.01- 11/02/0002-2022 от 13.01.2022	Конкретные требования к работам, указываемые заказчиком
6	Инвентарный номери наименование объекта отнесения затрат	1. - путь № 17 (Ю0012003213); - путь № 16 (Ю0012003212); - путь № 91 (Ю0012011084). 2. (Новые инвентарные номера) - путь № 31; - путь № 32; - путь № 33; - путь № 34.
10	Стадийность проектирования	1. Выполнение инженерных изысканий и сбор исходно-разрешительной документации, в объеме необходимом для проектирования, получения положительного заключения экспертизы ПСД, и принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления обоснованных решений о возможности строительства и эксплуатации Объекта проектирования, согласно требований законодательства РФ и подзаконных актов; 2. Разработка проектной документации согласно постановлению правительства РФ № 87 от 16 февраля

	2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также иные работы(услуги), неразрывно связанные с осуществлением проектирования объекта работ, необходимые для достижения результата работ; 3. Разработка, согласование и утверждение в необходимых организациях, государственных структурах и учреждениях градостроительной документации (ППТ+ПМТ) для объекта проектирования, в т.ч. организация и участие в слушаниях и подготовки необходимых документов, до момента получения положительного согласования (утверждения) градостроительной документации в необходимых организациях государственных структурах и учреждениях. 4. Сопровождение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации с устранением замечаний экспертизы, до момента получения положительного согласования (заключения); 5. Разработка рабочей документации; 6. Разработка сметной документации; 7. Внесение изменений в разработанную градостроительную документацию (ППТ+ПМТ) в части добавления новых линейный объектов путь №33 и путь №34, с последующим согласованием и утверждением в необходимых организациях, государственных структурах и учреждениях в т.ч. организация и участие в слушаниях и подготовки необходимых документов, до момента получения положительного согласования (утверждения) градостроительной документации в необходимых организациях государственных структурах и учреждениях; 8. Внесение изменений в разработанную проектную документацию в части добавления новых линейный объектов путь №33 и путь №34. Документация должна соответствовать постановлению правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также иные работы (услуги), неразрывно связанные с осуществлением проектирования объекта работ, необходимые для достижения результата работ; 9. Сопровождение повторной экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации с устранением замечаний экспертизы, до момента получения положительного согласования (заключения);
--	---

		10. Внесение изменений в разработанную рабочую и сметную документацию в части добавления новых линейный объектов путь №33 и путь №34; 11. Разработка на основании проектной документации, получившей повторное положительное заключение экспертизы и принятой Заказчиком рабочей (конструкторской) документации: рабочего графика производства подготовительных, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по реализации объектов проектирования в формате MS Excel.
11	Границы проектирования	1 В границах необходимых для обеспечения технико-экономических показателей объекта, в том числе, но не ограничиваясь: 1.1. Предварительные границы основных работ по разделу «Пути железнодорожные» представлены на Ориентировочных схемах возможного путевого развития (Приложение № 1. Изм. №1 к настоящему заданию на проектирование). 1.2 Прочие границы проектирования распространяются включительно до мест (точек) подключения (присоединения, выпуску) к существующим сетям (согласно выданным по запросу Проектной организации Технических условий на подключение), включая необходимое переустройство существующих мест (точек) подключения (присоединения, выпуска). 1.3. Граница проектирования и граница объектов реконструкции определяются требованиями градостроительных регламентов, технической инвентаризации и кадастрового учета объектов строительства (реконструкции). 1.4. В границу проектирования входит реконструкция, перенос, демонтаж, переустройство зданий и сооружений в объеме необходимом для достижения цели и результата работ и сохранения возможности (если это требуется Заказчику) эксплуатации таких зданий и сооружений, в т.ч. коммуникаций, ограждений и т.п. <u>2. В границу проектирования не входит освещение, воздухообеспечение, обеспечение связи новых и реконструируемых железнодорожных путей. (выполняется отдельным проектом).</u>
17	Основные технико-экономические показатели объекта	При проектировании предусмотреть: 1. обеспечение исполнения требований Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации» утв. Приказом Минтранса России от 23 июня 2022 г. № 250, для железнодорожных путей, относящихся к 4 классу; 2. обеспечение требований СП 119.13330.2017. для новых железнодорожных путей, относящихся к IV

		классус грузонапряжённостью менее 10 млн. т*км/км в год- пути необщего пользования, предназначенные для обращения железнодорожного подвижного состава с опасными грузами; 3. скорость маневровых передвижений – до 20 км/час (при соответствующем обосновании и ТЭО скорость маневровых передвижений на отдельных участках пути может быть уменьшена до 10 км/час); 4. обеспечение выполнения требований законодательства и технического регулирования РФ в сфере строительства и эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта и гражданского строительства; 5. обеспечение и достаточность разработанной проектной и рабочей документации для получения разрешения на строительство, строительство и ввод объектов в эксплуатацию; 6. Удлинение существующих железнодорожных путей № 16 и № 17; 7. Предусмотреть устройство четырех новых железнодорожных путей. Предусмотреть земляное полотно и расположение путей позволяющее в перспективе строительство пункта подготовки (мойки) вагонов на двух перспективных путях. Длина прямого участка пути размещения ППВ не менее 100 м 8. Переустройство тупикового пути № 91а и пути № 91 (при необходимости) 9. Предусмотреть выделение отдельного этапа № 2 для строительства путей № 33 и № 34. Разделить технико-экономические характеристики объекта, объемы работ, спецификации и сметную документацию на два этапа. В проекте организации строительства (ПОС) предусмотреть ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности, в том числе учесть объемы работ по разборке, уложенных материалов в этапе № 1, для укладки стрелочных переводов № 162 и № 101.
28	Организация строительства	1. Предусмотреть комплекс работ и сооружений, обеспечивающий временную эксплуатацию железной дороги и период такой эксплуатации, согласно СП 119.13330 и СП 236.1326000.2015 (актуальной редакции на момент прохождения экспертизы). Этапность строительства (реконструкции), обеспечивающую безостановочное производство (маневровые передвижения, энергообеспечение и т.п.), при необходимости разработать временные решения в период строительства, необходимые для обеспечения бесперебойного производственного процесса. Строительство осуществляется в два независимых этапа.

		Этап № 1. Удлинение железнодорожных путей №16 и №17, строительство новых железнодорожных путей №31 и №32 с устройством общего земляного полотна под железнодорожные пути №31 и №32 и под перспективные железнодорожные пути №33 и №34, строительство нового соединительного железнодорожного пути №91а, реконструкция подъездного пути №91, удлинение существующей ливневой канализации и другие работы входящие в границу проектирования в объеме необходимом для достижения цели и результата работ. Этап № 2. Строительство новых железнодорожных путей №33 и №34.
29	Приложения	Приложение №1 – Предварительная (ориентировочная) схема возможного путевого развития. Изм. №1. Приложение №2 – Шаблон загрузочного файла заказной спецификации на оборудование и материалы на 1 листе. Приложение № 3 – Краткая инструкция пользователя по работе с Функциональным формированием пакета электронной документации, предоставляемой ДКС.

Начальник отдела развития химического
производства



К.С. Пронин

Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	замене- нных	новых	аннули- рован- ных				